

BDA Workshop



Seminar am 26.10.2012, 15.00 – 18.00 Uhr
beim Landesverband BDA Bayern, Türkenstraße 34, 80333 München

Agenda/Referenten:

Aufrechnungsverbote

- Entscheidung des BGH vom 07.04.2011 (VII ZR 209/07) zu Aufrechnungsverboten
- Konsequenzen für die Vertragsgestaltung (welche Aufrechnungsverbote sind noch möglich? Welchen Sinn haben solche Klauseln noch?)

Nachbesserung aus „Kulanz“

- Vergütungsfähigkeit solcher Nachbesserungsleistungen?
- Folgen für die Haftung (Haftung für nicht geschuldete, aber erbrachte Leistungen)
- Folgen für die Verjährung (Stichwort: „Anerkenntnis“)
- Folgen für den Versicherungsschutz

Vorbereitung von Bauverträgen für den Auftraggeber

- Umfang der geschuldeten Leistungen?
- Haftungsrisiken
- Mustervertrags-Service - PlanerProSave©

Vergütungsansprüche für geänderte und zusätzliche Leistungen

- Regelungen der HOAI 2009 hierzu § 3 Abs. 2, § 7 Abs. 5, § 10
- „Fortschreiben“ der Kostenberechnung?
- Frei vereinbares Zusatzhonorar?
- Bedeutung des § 10 HOAI?
- Unterbrechungen und Verzögerung, Bedeutung des Wegfalls von § 21 HOAI 1996
- Wegfall der Geschäftsgrundlage und vertragliche Klauseln hierzu
- Andere Anspruchsgrundlagen (z.B. Annahmeverzug)

Ausblick - neue HOAI 2013

- Allgemeine Information zum Stand des Verfahrens (Absicht einer weiteren Novellierung der HOAI noch in dieser Legislaturperiode)
- Wesentliche Inhalte des BMVBS – Abschlussberichtes;
- Stand des Honorargutachtens („Arge HOAI“)

Referenten

Dr. Michael Börgers

(BÖRGERS Rechtsanwälte Partnerschaft - Kanzlei für Immobilienrecht)

§ Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

§ Schlichter und Schiedsrichter

Rechtsgebiete

§ Architekten- und Ingenieurrecht

§ Privates Baurecht

Publikationen

- § Fragen zum "Baukostenvereinbarungsmodell" der HOAI 2009
- § Der Architektenvertrag (Planungsvertrag und Bauüberwachungsvertrag), in: Formularbuch des Fachanwalts Bau- und Architektenrecht, Werner Verlag 2009
- § Die Zwangshypothek; Einstweilige Verfügung und Grundbuch, in: Beckssches Formularbuch Zwangsvollstreckung, 2008
- § Vereinbarung von Zeithonoraren für Architektenleistungen, Baurecht 6|2006
- § Von den Wandlungen zur Restrukturierung des Deliktsrechts?, Duncker & Humblot (1993)
- § Zur sogenannten Hinfälligkeit von Vertragsstrafenvereinbarungen, Baurecht 6 | 1997

www.boergers.com

Alexander Köhler

(AIC-Architekten Ingenieur Consult KG)

- § unabhängiger Versicherungsmakler der Immobilienwirtschaft mit Fokussierung auf Planungs- und Immobilienrisiken sowie für Verbände und Freiberufler.
- § Kooperationspartner vom Bund Deutscher Architekten (BDA-Bund)

www.aic-international.de